

Iktatószám: Á/ - /2021
Képviselő-testület ülése
Rendes ülés
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 6. napján 19.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslom felvenni a következő napirendi pontot: **Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása.** Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

1./ 2021.évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Hungast Vital intézményi gyermekétkeztetés áremelési javaslata

Előterjesztő: polgármester

3./ Telki víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

4./Telki Napló nyomdai kiadása

Előterjesztő: polgármester

5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: polgármester

6./112/2020.(X.5.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása

Zárt ülés

1./ Tájékoztató önkormányzati hatósági ügy állásáról

Előterjesztő: jegyző

Napirend megtárgyalása:

1./ 2021.évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – módosította 2/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletet és megalkotta 9/2021 (IX.07.) önkormányzati rendeletet Telki Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Hungast Vital intézményi gyermekétkeztetés áremelési javaslata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
80 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

Hungast Vital intézményi gyermekétkeztetés áremelési javaslata

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a hatályos szerződésben foglalt az árak emelésére vonatkozó szerződéses előírások miatt a Hungast Vital Kft. áremelési javaslatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
81 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Telki község Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Telki vízi közművek 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervét, azzal a kiegészítéssel, hogy a Gördülő fejlesztési Tervben szereplő fejlesztések, beruházások jóváhagyása egyedi testületi döntéseket követően valósítható meg.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére és Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására vonatkozó meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./Telki Napló nyomdai kiadása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 82 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata

Telki Napló nyomdai kiadása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Napló önkormányzati havi lapot 2021. októbertől nyomtatott formában ismét megjeleníti. A nyomtatott alapú újságok a település kijelölt 10 gyűjtőponti helyszínén 400 példányban lesznek hozzáférhetőek a település lakói számára.

A nyomdai költségek fedezetét a képviselő-testület a 2021.évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Koltai Piroska, alpolgármester: Utánanéztem, nem alacsony ez az ár, szerintem a piacnak megfelelő.

dr. Vida Rolland, képviselő: Ha nem viszi el senki ezeket, akkor további telkeket vonunk be eladásra, hogy a célunk, azaz a szolgálati lakásépítés megvalósuljon? A Völgyrét még nem értékesítésre kijelölt telkei iránt van érdeklődés.

Deltai Károly, polgármester: További társasház építésre alkalmas telkek eladásával nem értek egyet. A most kijelölt telkek esetén a legmagasabb ajánlatot fogjuk elfogadni. Az a cél, hogy szolgálati lakás legyen, nem feltétlenül építünk szolgálati lakást, ha tudunk vásárolni szolgálati lakásnak való lakást, akkor a vásárlás mellett döntünk. A Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
83 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre
történő kijelöléséről**

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat jelöl ki értékesítésre, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

Ingatlan címe (Hrsz):	Területe (m²)	Eladási ára
158	1320	80 000 000 Ft +ÁFA
1458	7568	250 000 000 Ft + ÁFA

2. Az értékesítés során az alábbi elveket kell követni:

- az ingatlanok értékesítésénél a széleskörű nyilvánosságot kell biztosítani.
- az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

3. Az ingatlanértékesítésből befolyó bevételt szolgálati lakás építésre és utépítésre kívánja fordítani.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

6./ 112/2020.(X.5.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Egy pontosításról szól az új díjtáblázatról szóló előterjesztés, díjmelés nem történik.

Koltai Piroska, alpolgármester: Nekem nem egyértelmű a táblázat, mert a szabad keret terhére rész olyan mintha a Telki SE-re is vonatkozna. Én szövegszerűen írnám le, amit akarunk. Így nem egyértelmű, hogy arra gondolunk, hogy a Telki illetőségű sportegyesületek a szabad keret terhére vehetik igénybe, a Telki SE pedig prioritást élvez.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
84 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények helyiségeinek bérleti díja

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 112/2020.(X.5.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és „Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények helyiségeinek bérleti díj” tárgyában az alábbiakat fogadja el.

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Telki SE Ft/óra (bérleti szerződéssel)*	Nem helyi illetőségű sportszervezetek Ft/óra (bérleti szerződéssel)	Telki lakosok Ft/óra	Külső bérlők Ft/óra
Sportcsarnok teljes (küzdőtér)	4000	8000	8000	10000
Sportcsarnok fél (küzdőtér)	2000	4000	4000	5000
Teljes komplexum (sportesemény)	5000	egyedi díjszabás*	egyedi díjszabás*	egyedi díjszabás*
Teljes komplexum (zenés-táncos rendezvény)	xxxx	xxxx	egyedi díjszabás*	egyedi díjszabás*
Családi események	xxxx	xxxx	egyedi díjszabás*	egyedi díjszabás*
Tornaterem				
hétköznap 15-23 óráig teljes terem	4000	8000	8000	10000
hétköznap 15-23 óráig fél terem	2000	4000	4000	5000
Hétvége teljes terem	4000	8000	8000	egyedi díjszabás*
Hétvége fél terem	2000	4000	4000	egyedi díjszabás*
Műfüves pálya				
15-23 óra között**				
1 óra	2500			
1,5 óra	4000			
2 óra	5000			
A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a nem bérlettel lefedett időszakban				

[F1] megjegyzést írt:

***Más Telki illetékességű sportegyesületek ugyanilyen áron, a szabad keret terhére.**

*Elbírálás alapján egyedi bérleti díj kerül megállapításra

**Hétköznap 15-23 óra között és a hétvégi bérlés (pálya foglalás) esetén a pálya felújításához hozzájárulás fizetendő, amiből az üzemeltető elvégzi a szükséges karbantartási és fenntartási munkákat, javításokat (világítótestek, hálók, fű felújítása stb.)

A pályák foglalásakor a Telki sportszervezetek, Telki gyermekek és Telki lakosok elsőbbséget élveznek.

Bérbeadás célja:

Sport és szabadidős, kulturális és közösségi tevékenységek oktatási időn kívül eső időszakban. A sportintézményeket nem lehet vallási, pártpolitikai célú tevékenységekre igénybe venni. Telki Önkormányzat ingyenesen biztosítja a teremhasználatot hetente 2x a helyi nyugdíjasok számára, gyógytorna foglalkozásra.

Bérleti díjak:

A bérleti díjakat Telki Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg, - **eltérő szabályozás hiányában** - a bérleti díjak tanévre vonatkoznak szeptember 1-től vannak érvényben.

A bérleti díjak ingyenes sport és szabadidő rendezvények esetében nem érvényesek (belépődíjas rendezvények esetén az üzemeltető egyedi árat állapít meg)

Rendezvények alkalmával:

A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyonőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik.

Rendezvények idején a bérebe vevő köteles gondoskodni, a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint, az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A létesítmény bérlés menete:

- A rendezvények és az eseti bérlések esetén a bérlési szándékot legkésőbb 15 nappal a bérelni kívánt időpont előtt kell bejelenteni a létesítmény vezetőjének.
- A bérlés megkezdése előtt minden bérlővel bérleti szerződést köt a bérbeadó. A bérlés feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza.
- A bérlés akkor tekinthető véglegesnek, mikor a bérleti szerződésben foglaltak teljesülnek.

Terembérlés: 06-70-674-37-99

E-mail: sportkoordinator@telki.hu

felelős: polgármester, intézményvezető
határidő: azonnal

7./ Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés 1. számú módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Át kell vezetni az új tanterem létesítését és az ingóságokat a meglévő vagyonszerződésen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
85 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés 1. számú módosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Érdi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 14. napján kötött vagyonekezelési szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zárt ülés:

1./ Tájékoztató önkormányzati hatósági ügy állásáról

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
86 /2021. (IX.06.) Önkormányzati határozata**

Tájékoztató önkormányzati hatósági ügy állásáról

Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzati hatósági ügyről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester